



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-193/2015-332

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adriani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BUP d.o.o. u stečaju, Buzet, Sveti Ivan 6, OIB: 52397973635, 22. studenog 2019.,

r i j e š i o j e

I. Kupcu PUNA LINIJA d.o.o., Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 78924608560, dosuđuje se nekretnina k.č.br. 1807 upisane u zk. ul. 2713, k.o. Buzet – Stari grad, (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 19130, identifikator predmeta prodaje 8486), za iznos od 83.648,68 kn.

II. Kupac PUNA LINIJA d.o.o., Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 78924608560, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 14.659,47 kn) za nekretninu navedenu u točki I. izreke, u visini od 68.989,21 kn na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 191302-136166.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac PUNA LINIJA d.o.o., Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 78924608560, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, zaključak Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj 2 St-193/2015-66 02.11.2016.

- zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj 2 St-193/2015-67 02.11.2016., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku

- na temelju zapisnika broj Z-7796/16-2713 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu kunske protuvrijednosti od 805.587,56 EUR po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan otplate kredita na način kako je navedeno u Ugovoru, sa redovnom kamatnom stopom 8,5% godišnje, promjenjivom, kamatom po dospijeću sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora, mjesečnim obračunom i plaćanjem kamate, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu broj: 9006020748 od 11. kolovoza 2011., na teret kat.čest.broj 1807, upisane u A, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

- na temelju zapisnika broj Z-7796/16-2713 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.006.984,44 EUR po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan otplate kredita na način kako je navedeno u Ugovoru, sa redovnom kamatnom stopom 9,5 godišnje, promjenjivom, kamatom po dospijeću sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora, jednakim mjesečnim anuitetima, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu broj: 9006020730 od 11. kolovoza 2011., na teret kat.čest.broj 1807, upisane u A, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

- na temelju zapisnika broj Z-7796/16-2713 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.000.000,00 kuna protuvrijednosti u EUR, sa redovnom kamatnom stopom 8,5% godišnje, promjenjivom, kamatom po dospijeću 15% godišnje, promjenjivom, sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret kat.čest.broj 1807, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

- na temelju zapisnika broj Z-7796/16-2713 uknjižuje se založno pravo (simultana hipoteka) - kao glavna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.638.855,03 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeća, sa redovnom kamatnom stopom 7,8% godišnje, promjenjivom, kamatom po dospijeću sukladno Odluci o kamatnim stopama kreditora, promjenjivom, interkalarnom kamatom 7,8% godišnjom, promjenjivom naknadama i troškovima, na teret kat.čest.broj 1807, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

- zabilježuje se zajednička hipoteka sa sporednim zk.ul. 2888 k.o. Buzet, sporednim zk.ul. 2134 k.o. Pazin (Općinski sud u Pazinu), sporednim zk.ul. 5038 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) poduložak broj 3. k.o. Klara (Općinski građanski sud u Zagrebu), zk.ul. broj 22653 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) poduložak broj 6 k.o. Klara (Općinski građanski sud u Zagrebu) i zk.ul. broj 22648 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) poduložak broj 7 k.o. Klara (Općinski građanski sud u Zagrebu).

- na temelju zapisnika broj Z-7796/16-2713 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 16.460.831,25 kuna, sa kamatama, naknadama i troškovima te sa troškovima ovršnog postupka u iznosu od 87.930,00 kuna, na teret kat.čest.broj 1807, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

- na temelju zapisnika broj Z-7796/16-2713 zabilježuje se ovrha na kat.čest. broj 1807, upisanoj u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja novčanim iznosom dobivenim prodajom, u korist ovrhovoditelja HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara br. 37 (OIB: 63073332379), na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci poslbr. Ovr-1600/12 od 8. veljače 2013.

- na temelju zapisnika broj Z-7796/16-2713 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom BUP d.o.o. Buzet.

- na temelju zapisnika broj Z-7796/16-2713 i rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.br. Ovr-342/13 od 23. listopada 2013. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, određene do proteka roka od 15 dana od pravomoćnog okončanja parničnog postupka, koji se po zahtjevu predlagatelja osiguranja BAVARIA N.V., Nizozemska, De Stater 1, NL-5737 RV Lieshout vodi pred sudom Istočni Brabank u Nizozemskoj pod brojem L13030559/PQU, ili do drukčije odluke suda, na kat.čest.broj 1807, upisanoj u A.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu PUNA LINIJA d.o.o., Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 78924608560, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buzet, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Zdravku Kuzmiću, Zagreb, Zelenjak 78, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (čl. 254. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ).

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 1807 upisane u zk. ul. 2713, k.o. Buzet – Stari grad, unovčena je putem elektroničke javne dražbe.

Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj PUNA LINIJA d.o.o., Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 78924608560, dao najviši iznos zadnje valjane ponude u visini od 83.648,68 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac PUNA LINIJA d.o.o., Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 78924608560, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 14.659,47 kn, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 68.989,21 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju odredbe čl. 254. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 22. studenog 2019.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25
- stečajni upravitelj Zdravko Kuzmić, Zagreb, Zelenjak 78
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, Titov trg 1, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, Titov trg 1, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **17891-93ec5**

Kontrolni broj: **087ca-254b6-3e506**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.